**LEI Nº 1.011, DE 15 DE MARÇO DE 2016.**

# *Altera, substitui e revoga o texto integral da Lei nº 1.002, de 21/12/2015.*

O Prefeito Municipal de Quitandinha, Estado do Paraná.

A Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** A Lei nº 1.002, de 21 de dezembro de 2015, passa a viger com o seguinte texto:

**"*Art. 1º*** *Na forma desta Lei, fica instituído programa permanente de incentivo à construção de moradia popular aos proprietários ou possuidores de um único imóvel urbano com até 520m² (quinhentos e vinte metros quadrados) de área e sem benfeitorias.****"***

***Art. 2º*** *O programa de que trata esta Lei compreende o fornecimento gratuito pela Prefeitura Municipal:*

***I -***  *de projeto arquitetônico padrão;*

***II*** - *de responsável técnico pela execução da obra, mediante a disponibilização de profissional habilitado perante o CREA/PR, contratado ou pertencente ao quadro de servidores do Município; e*

***III*** *- de alvará de construção para moradia popular com até 70m² (setenta metros quadrados) de área construída.*

***Art. 3º*** *Para beneficiar-se do programa de que trata esta Lei o interessado deverá comprovar o atendimento cumulativo das seguintes condições:*

***I*** *– ser proprietário ou possuidor de um único imóvel no Município, situado no perímetro urbano da cidade, com área de até 520m² (quinhentos e vinte metros quadrados) e sem benfeitorias;*

***II*** *– possuir renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos nacionais; e*

***III*** *- apresentar comprovante de que se submeteu a estudo social de Assistente Social da Secretaria Municipal da Criança, Ação Social e Defesa Civil.*

***§ 1º*** *A condição de proprietário ou possuidor do imóvel poderá ser comprovada alternativamente mediante:*

***I*** *- a matrícula do Registro de Imóveis;*

***II*** *- escritura pública de compra e venda não registrada perante o Registro de Imóveis;*

***III*** *- contrato particular de compra e venda, celebrado com o efetivo proprietário do imóvel, com firmas reconhecidas e registrado em Títulos e Documentos;*

***IV*** *- fatura de consumo de água e/ou de energia elétrica em nome do interessado, com ligação às respectivas redes de distribuição há mais de 5 (cinco) anos ininterruptos; ou*

***V*** *- declaração particular firmada por 2 (dois) lindeiros do imóvel, com firmas reconhecidas por tabelião, informando sobre a detenção da sua posse direta pelo interessado por mais de 5 (cinco) anos ininterruptos.*

***§ 2º*** *No caso de contrato de compra e venda, a celebração deve ser com ambos os cônjuges no caso do vendedor ser casado.*

***§ 3º*** *O benefício desta Lei não se aplica à ampliação de moradia já existente sobre o imóvel em que se pretende construir.*

***§ 4º*** *Após o decurso de 5 (cinco) anos da**expedição do habite-se, o beneficiário desta Lei poderá promover ampliação da moradia popular, mediante o atendimento de todas as exigências legais e o pagamento de todos os custos administrativos incidentes sobre a obra de ampliação da moradia.*

***§ 5º*** *O benefício de que trata esta Lei poderá ser concedido uma única vez a cada interessado.*

***Art. 4º*** *Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação."*

**Art. 2º** Fica revogada a Lei nº 1.002, de 21 de dezembro de 2015.

Gabinete do Prefeito do Município de Quitandinha, em 15 de março de 2016.

Marcio Neri de Oliveira

Prefeito Municipal